



# COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

## SETTORE III

URBANISTICA – PATRIMONIO – UFFICIO SISMA – LAVORI PUBBLICI  
TECNICO MANUTENTIVO – EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**Verbale di gara dell'Asta pubblica per l' "Assegnazione in locazione di un laboratorio artigianale di proprietà dell'Ente sito in via degli Artisti in Frazione Castelnuovo Vomano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Particella 1299 sub 1"**

Data **02/05/2022** ore **10:10**

**SEDUTA PUBBLICA**

### LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 27 (R.G. n. 439) in data 28/04/2022 per la locazione dei seguenti beni:

Lotto: Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 225 sita nel Comune di Castellalto (TE) in Via Degli Artisti in frazione Castelnuovo Vomano, individuata al N.C.E.U. al Fg. 33 p.la 1299 sub. 1 Categoria D7 – Rendita Catastale € 1.291,14

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 6.480,00**

composta dai signori:

1. Arch. Maurilio Ronci - Presidente
2. Arch. Antonio Maietta - Componente
3. Ing. Claudia Moriconi - Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Geom. Gianni Tarquini, si è riunita alle ore **10:10** del giorno **02/05/2022** per l'espletamento della gara mediante Asta Pubblica, come sopra specificato

### DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. **Della Figliuola Domenico**

delegato  rappresentate di **EDIL PITTURE 2.0 SRL**

Sig.

delegato  rappresentate di

Sig.

delegato  rappresentate di



## PREMESSO

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 17 (R.G. n. 266) del 10/03/2022 si è approvato l'Avviso di Asta pubblica per l'alienazione di un laboratorio artigianale di proprietà comunale come sopra specificato;

- che dell'Avviso d'Asta è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Castellalto, nonché mediante affissione di manifesti nel territorio comunale;

- che, lo stesso Avviso d'Asta stabiliva che i plichi dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 14/04/2022;

- che il pubblico incanto viene esperito con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art.5 comma 2 del "Regolamento Comunale per la fruizione da parte di terzi di beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 27/02/2003", per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta e che l'aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto alla base d'Asta fissata dall'Amministrazione;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'asta pubblica sopra specificata sono pervenute **n° 3 offerte**;

## PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nell'Avviso d'Asta e, precisamente:

N	SOGGETTO OFFERENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
01	EDIL PITTURE 2.0 S.R.L.	Prot. 5630 del 13/04/2022
02	MAZZAFERRI S.R.L.	Prot. 5711 del 14/04/2022 (entro i termini delle ore 13.00)
03	IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.S.	Prot. 5711 del 14/04/2022 (entro i termini delle ore 13.00)

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dei soggetti offerenti;

**DICHIARA**

esclusi i seguenti concorrenti

N	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
02	MAZZAFERRI S.R.L.	Non possiede i requisiti di cui al punto 3 dell'Avviso d'Asta (Legge-quadro per l'artigianato del 08/08/1985) come da autodichiarazione rilasciata.

## DICHIARA ALTRESÌ

che, risultano quindi ammesse alle successive fasi dell'asta i restanti offerenti:

N	SOGGETTO OFFERENTE	
01	EDIL PITTURE 2.0 S.R.L.	Ammessa
03	IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.S.	Ammessa

Quindi

## DISPONE

l'apertura delle buste contenenti l'offerta di locazione;

quindi il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente rialzo percentuale d'asta con il risultato di cui al prospetto che segue:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Rialzo offerto (%)
		EURO/ANNO	
01	EDIL PITTURE 2.0 S.R.L.	6.998,40	8
03	IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.S.	6.804,00	5

## FORMULA

la graduatoria degli offerenti con il risultato che segue:

LOTTO	Soggetto Offerente
1° classificato	EDIL PITTURE 2.0 S.R.L. (busta n.01)
2° classificato	IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.S. (busta n.03)

## PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare provvisoriamente l'asta al miglior offerente come sopra specificato.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro/anno **6.998,40**;

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti dell'asta alla Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge, nonché per la successiva emanazione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Si da atto che l'asta si conclude alle ore **10:45**.

Approvato e sottoscritto.

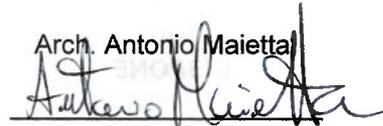
Il Presidente

Arch. Maurizio Ronci



I Componenti

Arch. Antonio Maietta



Il Segretario

Geom. Gianni Tarquini



Ing. Claudia Moriconi

